

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach archiwum Urzędu Stanu Cywilnego przy ulicy Łączności 2 w Departamencie Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Elblągu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Łączności 2 ,82-300 Elbląg  
INWESTOR : Gmina Miasto Elbląg  
ADRES INWESTORA : ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg  
DATA OPRACOWANIA : 20.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.04.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Remont pomieszczeń archiwum - Urząd Stanu Cywilnego</b>			
<b>1.1</b>			<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1. 1	ST 2.1	kalk. własna	Przeniesienie zasobu archiwum we wskazane miejsce - około 180mb - na czas remontu oraz ponowne przyniesienie zasobu archiwum	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
1' d.1. 1	ST 2.1	kalk. własna	Demontaż na czas remontu oraz ponowne złożenie po remoncie istniejących regałów Uwaga: Każdy regał posiada 4 półki 510*220*40 - 2 sztuki 450*220*40 - 2 sztuki 400*220*50 - 2 sztuki 380*220*40 - 1 sztuka 380*220*80 - 1 sztuka 330*220*40 - 1 sztuka 250*220*40 - 1 sztuka 160*80*60 - 3 sztuki	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.2</b>			<b>Roboty malarskie +wymiana stolarki</b>			
2 d.1. 2	ST 2.2	KNR-W 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 UWAGA: Ostateczna ilość zostanie zweryfikowana w trakcie wykonywania robót	m2		
		Pomieszczenie nr1	<i>PIWNICA</i> (3,48*4,23)+(1,37*2,77) <h2,26> <sufit>	m2	18,515	
			((3,48+4,23)*2+(1,37+2,77)*2)*2,26<ściany>	m2	53,562	
		Pomieszczenie nr 2	3,50*6,70 <sufit>	m2	23,450	
			((3,50+6,70)*2)*2,26 <ściany>	m2	46,104	
		Pomieszczenie nr 3	4,82*4,50 < sufit>	m2	21,690	
			((4,82+4,50)*2)*2,26 <ściany>	m2	42,126	
		Pomieszczenie nr 4	4,85*3,35 < sufit>	m2	16,248	
			((4,85+3,35)*2)*2,26 <ściany>	m2	37,064	
		Pomieszczenie nr 5	4,47*4,72 < sufit>	m2	21,098	
			((4,47+4,72)*2)*2,26 <ściany>	m2	41,539	
		Pomieszczenie nr 6 Korytarz	(2,70*7,13)+(1,17*2,00)< sufit>	m2	21,591	
			((2,70+7,13)*2+(1,17+2,00)*2)*2,26 <ściany>	m2	58,760	
			A (suma częściowa)	m2	<b>401,747</b>	
					<b>RAZEM</b>	<b>401,747</b>
3 d.1. 2	ST 2.2	KNR-W 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
			poz.2*25%	m2	100,437	
					<b>RAZEM</b>	<b>100,437</b>
4 d.1. 2	ST 2.2	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) Uwaga : Założono 25%	m2		
			poz.2*25%	m2	100,437	
					<b>RAZEM</b>	<b>100,437</b>
5 d.1. 2	ST 2.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża ułożenie wyprawy - gruntowanie	m2		
			poz.2	m2	401,747	
					<b>RAZEM</b>	<b>401,747</b>
6 d.1. 2	ST 2.2	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych Uwaga: Rozebranie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr 1	m2		
		Pomieszczenie nr1	(3,48*4,23)+(1,37*2,77) <h2,26> <sufit>	m2	18,515	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,515</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1. 2	ST 2.1	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych. Uwaga : Należy uwzględnić wstawienie belek nadprożowych. Dokładną lokalizację uzgodnić z Użytkownikiem. 0,90*2,06*0,35 <między pom 4 i 5>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,649	
					RAZEM	0,649
8 d.1. 2	ST 2.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 UWAGA: przyjęto szacunkową 15% - ostateczna ilość zostanie zweryfikowana w trakcie prowadzonych robót poz.2*15%	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,262	
					RAZEM	60,262
9 d.1. 2	ST 2.2	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna  poz.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,262	
					RAZEM	60,262
10 d.1. 2	ST 2.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa  poz.8 poz.18*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  60,262 12,736	
					RAZEM	72,998
11 d.1. 2	ST 2.2	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia  poz.8 poz.18*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  60,262 12,736	
					RAZEM	72,998
12 d.1. 2	ST 2.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  401,747	
					RAZEM	401,747
13 d.1. 2	ST 2.2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna Uwaga: Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  401,747	
					RAZEM	401,747
14 d.1. 2	ST 2.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2. Uwaga w nakładach należy uwzględnić demontaż drzwi drewnianych i stalowych <i>PIWNICA</i> 1 <pomieszczenie nr 1><uwaga otwór drzwiowy pomniejszony na drzwi 90cm> 1 <pomieszczenie nr 2> 1<Pomieszczenie nr 3> 1 <Pomieszczenie nr 4> 1 <Pomieszczenie nr 5>	szt.  szt. szt. szt. szt. szt.	  1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	
					RAZEM	5,000
15 d.1. 2	ST 2.2	KNR 4-01 0318-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł Uwaga: Ościeżnice metalowe do drzwi stalowych technicznych robionych na zamówienie 5	szt.  szt.	  5,000	
					RAZEM	5,000
16 d.1. 2	ST 2.2	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone Uwaga: Drzwi stalowe techniczne- robione na zamówienie. W nakładach należy uwzględnić wszystkie okucia, szyldy,zamki patentowe, odboje. 1. Grubość skrzydła 40mm 2.Materiał skrzydła 40mm*30mm - profil zamknięty ocynkowany 3.Materiał ramy 60mm*40mm lub 50mm*40mm - profil zamknięty ocynkowany 4.Błacha stalowa ocynkowana malowana 0,55mm , odporna na czynniki atmosferyczne 5. Uszczelka po całym obwodzie 6. Kratki wentylacyjne w drzwiach (0,80*2,00)*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,000	
					RAZEM	8,000
17 d.1. 2	ST 2.1	KNR 4-01 0331-05	Wykucie strzępi w przekroju ściany o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			(2,00*2)*2	m	8,000	
					RAZEM	8,000
18 d.1. 2	ST 2.2	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej  (0,53*2,00)*3 <pomieszczenie nr 1 - pomniejszenie otworu drzwiowego> (2,37*0,67) <pomieszczenie nr 1 - zamurowanie luksfer> (0,80*2,00) <pomieszczenie nr węzła cieplnego- zamurowanie drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3,180 1,588 1,600	
					RAZEM	6,368
18' d.1. 2	ST 2.3	kalk. własna	Przeróbka włącznika instalacji elektrycznej do lokalizacji nowych drzwi  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					RAZEM	1,000
18'' d.1. 2	ST 2.3	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznej i przeciwpożarowej w pomieszczeniach. Wycięcie starej instalacji wentylacyjnej  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					RAZEM	1,000
<b>1.3</b>			<b>Roboty posadzkarskie</b>			
19 d.1. 3	ST 2.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach UWAGA: usunięcie farby chlorokauczukowej poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122,592	
					RAZEM	122,592
20 d.1. 3	ST 2.1	KNR 4-01 0212-02  Pomiesz- czenie nr 1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm  1,00*1,00*0,20 <fundament>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,200	
					RAZEM	0,200
21 d.1. 3	ST 2.2	KNR BC-02 0201-01 analogia	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni  poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122,592	
					RAZEM	122,592
22 d.1. 3	ST 2.2	ZKNR C-2 0808-04 analogia Pomiesz- czenie nr1 Pomiesz- czenie nr 2 Pomiesz- czenie nr 3 Pomiesz- czenie nr 4 Pomiesz- czenie nr 5 Pomiesz- czenie nr 6 Korytarz	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej - pow. pozioma  (3,48*4,23)+(1,37*2,77) <h2,26> <sufit>  3,50*6,70 <sufit>  4,82*4,50 < sufit>  4,85*3,35 < sufit>  4,47*4,72 < sufit>  (2,70*7,13)+(1,17*2,00)< sufit>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  18,515 23,450 21,690 16,248 21,098 21,591	
					RAZEM	122,592
23 d.1. 3	ST 2.2	NNRNKB 202 1134- 01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża UWAGA: podkład epoksydowy dwuskładnikowy  poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122,592	
					RAZEM	122,592
24 d.1. 3	ST 2.2	NNRNKB 202 1130- 02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 UWAGA: przyjęto szacunkową grubość 15 mm, ostateczna grubość zostanie zweryfikowana w trakcie wykonywania robót poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122,592	
					RAZEM	122,592
25 d.1. 3	ST 2.2	NNRNKB 202 1130- 03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 10 poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122,592	
					RAZEM	122,592
26 d.1. 3	ST 2.2	KNNR 3 0605-06 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem. UWAGA: Malowanie dwukrotne posadzek farbą chlorokauczukową poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  122,592	
					RAZEM	122,592

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1. 3	ST 2.2	KNR 4-01 1207-02 analogia Pomiesz- czenie nr 1 Pomiesz- czenie nr 2 Pomiesz- czenie nr 3 Pomiesz- czenie nr 4 Pomiesz- czenie nr 5 Pomiesz- czenie nr 6	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm. Uwaga: Farba chlorokauczukowa ((3,48+4,23)*2+(1,37+2,77)*2)<ściany> ((3,50+6,70)*2) <ściany> ((4,82+4,50)*2) <ściany> ((4,85+3,35)*2)<ściany> ((4,47+4,72)*2) <ściany> ((2,70+7,13)*2+(1,17+2,00)*2) <ściany>	m  m m m m m	  23,700 20,400 18,640 16,400 18,380 26,000	
					RAZEM	123,520
<b>1.4</b>			<b>Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki</b>			
28 d.1. 4	ST 2.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  poz.6*0,01 poz.7 poz.8*0,02 poz.17*0,35 poz.19*0,01 poz.20 A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0,185 0,649 1,205 2,800 1,226 0,200 -----	
					<b>6,265</b>	
					RAZEM	6,265
29 d.1. 4	ST 2.1	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.28	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6,265	
					RAZEM	6,265
30 d.1. 4	ST 2.1		Utylizacja materiałów z rozbiórki  poz.28	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6,265	
					RAZEM	6,265
31 d.1. 4	ST 2.1	kalk. własna	Utylizacja drzwi drewnianych  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					RAZEM	1,000